

-----NUMERO CUATROCIENTOS SEIS-----

-----(# 406)-----

En la ciudad de Pereira Departamento de Risaralda República de Colombia a los veinticuatro (24) -----

----- días del mes de E n e r o -----

de mil novecientos noventa y uno (1.991) ante mi MARIO GONZALEZ GIRALDO, --
tario Primero ---- de este círculo -----

Compareció el Doctor BERNARDO PEREZ CASTRO, mayor de edad y vecino de Pereira, de estado civil soltero, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.083.649 expedida en Pereira y con Libreta Militar No.D296318 del Distrito Militar No.22, quien obra en nombre y representación del INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL en su condición de Director de la Regional Risaralda, según Certificación expedida por el Secretario General de la Entidad de fecha Septiembre 1º de 1987 la cual se anexa para su protocolización y expuso:

PRIMERO.- Que en la calidad antes dicha transfiere a título de venta a favor de ELADIO ANTONIO MUÑOZ AGUDELO Y MARTHA CECILIA GIRALDO DE GARZON ----- mayor (es) de edad y vecino (a) (s)

de Pereira, portador (a) de la (s) cédula (s) de ciudadanía No. (s) -----
2.930.517 y 28.631.253 ----- expedida (s) Bogotá y Casablanca (Tolima) además el varón con Libreta Militar No.MAYOR DE 50 A.del Distrito Militar No. -----, de estado civil VIUDO Y CASADA -----, el derecho de dominio y

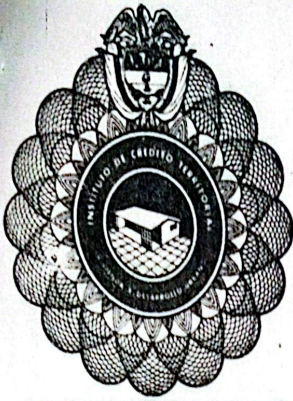
la plena posesión que el INSTITUTO tiene sobre el lote determinado con el No. ----- (29) ubicado en el área Urbana de la Ciudad de Pereira debidamente determinado en el plano protocolizado por la Escritura Pública No. 5.722 de Octubre 1º de 1990, otorgada en la Notaría Primera del círculo de Pereira, lote que tiene un área de CINCUENTA Y DOS CON NOVENTA METROS CUADRADOS ----- (52.90 M2) cuyos linderos son: NORTE: Antejardín- carrera 10B en 5.00 metros. ESTE: Lote No.30 en 10.50 metros. SUR: Zona FF.NN en 4.70 metros. OESTE: Lote No.28 en 10.50 metros##. -----

SEGUNDO.- Que el inmueble anteriormente alinderado cuenta con los siguientes servicios: Acueducto, alcantarillado y redes eléctricas: TERCERO.- Que el lote anteriormente descrito, hace parte de otro de mayor extensión adqui-

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL y las operaciones que ejecute, están exentas de impuestos nacionales, departamentales, municipales y de toda clase de contribuciones. Decretos Legislativos 200 de 1939, artículo 16 y 1368 de 1957, artículo 21.

INSTITUTO DI
VIVIENDAS

rído por el INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL mediante donación hecha a la
Entidad por el señor GUSTAVO ADOLFO TRUJILLO RESTREPO, según consta en la
Escritura Pública No. 5.722 de Octubre 1º de 1990 otorgada en la Notaría
Primera del Círculo de Pereira e inscrita en la Oficina de Registro de Ins-
trumentos Públicos del Círculo de Pereira el día 5 de Octubre de 1990 bajo
el No. de matrícula inmobiliaria 290-0007718 (donación parte): CUARTO.- Que
el inmueble cuya propiedad se transfiere no ha sido enajenado con anteriori-
dad, a ninguna otra persona y se encuentra libre de embargos, censos, anti-
cresis, demandas inscritas, arrendamientos por escritura pública y otras
limitaciones al derecho de dominio. Pero en todo caso el INSTITUTO se obliga
al saneamiento de la venta en los casos previstos en la Ley: QUINTO.- Que
el precio de venta del inmueble descrito es la suma de DIEZ MIL PESOS MONEDA
CORRIENTE (\$10.000.00) que el (la) comprador (a) (es) ha (n) pagado de conta-
do y que el INSTITUTO los declara recibidos a satisfacción. Presente (s)
el (la) (los) comprador (a) (es) ELADIO ANTONIO MUÑOZ AGUDELO Y MARTHA
CECILIA GIRALDO DE GARZON ---- de las condiciones civiles anotadas
manifestó (manifestaron): PRIMERO.- Que acepta (n) la presente escritura,
la venta que por ella se hace y demás cláusulas que ella contiene: SEGUNDO.-
Que sobre el inmueble, las mejoras y adiciones que en él se hagan constituye
patrimonio de familia inembargable a favor suyo, de sus hijos menores -----
----- y de los que llegare a tener. Se advir-
tió al (la) (los) comprador (a) (es) sobre el deber del registro oportuno
de esta Escritura. -----
El presente lote fue adquirido en mayor porción de conformidad con la Escri-
tura Pública No. 5.722 de Octubre 1º de 1990 otorgada en la Notaría Primera
del Círculo de Pereira. Igual le correspondió la matrícula inmobiliaria
No. 290-0078593. ANEXOS N° 58824 EL FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION MPAL.
certifica que RESTREPO Y CIA INVERSIONES SAN JUDAS se encuentra a paz y salvo
por valorización ficha 01-07-290-0001 válido Enero 28/91. LA STRIA. DE HDA.
MPAL. N°. 0056566 certifica que RESTREPO Y CIA. INVERSIONES SAN JUDAS se en-
cuentra a paz y salvo por predial ficha 01-07-290-0001 Avalúo \$ 55.183.000
válido Enero 31/91. Derechos \$1.000.00. - - - Decreto 1680 de 1.989.
Leído y aprobado por los comparecientes y advertidos del registro oportuno



firman ante mi de todo lo cual doy fe.

Bernab. Pérez
Dr. BERNARDO PEREZ CASTRO

Eladio Muñoz Agudelo

ELADIO ANTONIO MUÑOZ AGUDELO

Martha Cecilia Giraldo
MARTHA CECILIA GIRALDO DE GARZON

MARIO GONZALEZ GIRALDO
Notario Público

2 FOLIO TOMADO DE SU ORIGINAL
3 FOLIOS NON DESTINO AL
OFICINA DEREGLISTRO

MARIO GONZALEZ GIRALDO
Notario

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL y las operaciones que ejecute, están exentas de impuestos nacionales, departamentales, municipales y de toda clase de contribuciones. Decretos Legislativos 200 de 1939, artículo 16 y 1368 de 1957, artículo 21.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIRCUITO DE PEREIRA

FECHA DE REGISTRO

NO. DE MATRICULA

29 ENE. 1991

- 72792

NO. DE MATRICULA DE LOS PREDIOS SEGREGADOS

DE LA

[Handwritten signature: O. M. Praveentha]
[Handwritten signature: Antonio de Jua]
[Handwritten signature: Quindia]

FIRMA DEL
REGISTRADOR

INTERESADO DEBE COMUNICAR AL REGISTRAL
PRESENTEADO EN EL REGISTRO DE ESTE DOCUMENTO

